



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1692

DEL 23/05/2023

OGGETTO: VERIFICHE IPO-CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA ASL DI PESCARA - CIG Z903B3372A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “VERIFICHE IPO-CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA ” – CIG Z903B3372A

Nella sede dell’Azienda A.S.L. di Pescara, l’Ing. Antonio BUSICH, Direttore UOC Servizi Tecnici Manutentivi dell’ASL di Pescara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 990 del 20 settembre 2018, nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate con la medesima deliberazione ha adottato la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO che:

- Sussiste la necessità di provvedere alle verifiche di acquisizione dei titoli di provenienza degli immobili di proprietà della Asl di Pescara, indicati nell’allegato A;
- È necessario eseguire delle ricerche dati di natura ipotecaria e planimetriche degli attuali beni ed effettuare se necessario eventuali variazioni catastali unitarie;

VISTA la complessità e specificità degli adempimenti necessari all’effettuazione delle verifiche in parola;

RITENUTO imprescindibile e urgente provvedere, rivolgendosi, per lo svolgimento dell’intera procedura, ad un professionista esterno all’Azienda, attingendo alla Piattaforma Informatica acquistinretapa Me.Pa.;

VISTO che:

- Il recente D.L. 16 luglio 2020, n.76 (Decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020, n.120 ha modificato l’art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 consentendo l’affidamento diretto per lavori, d’importo inferiore a 150.000,00 euro;
- il Responsabile del procedimento, in data **09/05/2023**, attivava sulla piattaforma **Me.Pa - Rdo nr. 3560026** - una **TRATTATIVA DIRETTA** finalizzata all’affidamento diretto del servizio ai sensi art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, identificata dal **CIG Z903B3372A** invitando alla procedura, nel rispetto del principio di rotazione dei professionisti che hanno espresso la volontà di collaborare con l’Asl di Pescara, l’Arch. Filippo Saia, P.IVA 02260250689,
- Entro il termine fissato per le ore 23:45 del giorno 13.05.2023 perveniva l’offerta dell’operato economico Arch. Filippo Saia;

RITENUTO di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii, il servizio VERIFICHE IPO-CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA, al professionista in parola per un importo offerto di € **11.500,00** IVA, oneri previdenziali e ritenuta d’acconto esclusi;

DATO atto che il professionista in parola ha dichiarato di NON VOLER subappaltare il servizio;

DATO atto che la stipula del contratto relativo ai servizi in questione avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell’art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

DATO atto che l’importo complessivo per l’esecuzione dei lavori è pari ad € **12.291,20** iva, oneri previdenziali e ritenuta d’acconto compresa, è da riferire alla voce di conto **0702020204** del bilancio 2023.

IL DIRETTORE DELL’U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D. Lgs 50/2016;
- Visto il D.L. n. 76/16.07.2020 (cd. decreto semplificazioni) convertito in Legge n. 120/1.09.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;
- Vista la delibera n. 705 del 28/06/2012 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutive”;
- Visto l’Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 19 giugno 1999 n. 229 modificativo del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i. approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018;
- Preso atto dell’attività istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, **Ing. Antonio Busich**, ai sensi dell’art. 5 della legge 241/90;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii, il **SERVIZIO VERIFICHE IPO-CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA – CIG Z903B3372A per un importo complessivo di € 11.500.00 oltre IVA, oneri previdenziali e ritenuta d’acconto**;
- 3) **DI DARE ATTO** che la documentazione completa relativa all’affidamento in argomento, i cui estremi sono citati in premessa, è custodita presso gli Uffici dei Servizi Tecnici Manutentivi dell’Azienda ASL di Pescara;
- 4) **DI REGISTRARE** la somma complessiva **€ 12.291,20**, comprensiva del servizio e delle somme a disposizione dell’amministrazione, è da riferire alla voce di conto **0702020204** del bilancio **2023**;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito www.ausl.pe.it link “Amministrazione trasparente” -settore 11 - bandi di gara e contratti, ai sensi e per gli effetti art. 37 co2, D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) **DI CONFERIRE** al presente atto la clausola dell’immediata esecutività.

LEGENDA

Revisione 28-4-2023

Elenco di riferimento con note aggiuntive
 assenti nel file x Ministero
 aggiuntivi dal file del Ministero

n.	Luogo	Descrizione	Foglio	Particella	SUB	NOTE
1	CATIGNANO	VIA A. DE GASPERI	12	229	1	
2	CEPAGATTI	DSB CEPAGATTI	19	245		Strada statale 602 - Via Lazio
3	CEPAGATTI	RSA / DSB CEPAGATTI	24	258		via Piano Ripa - Via Unesco
4	CEPAGATTI	TERRENO	24	260		
5	CEPAGATTI	STABILE VIA UNESCO SNC	24	259		Via Unesco
6	CITTA' S.A.	STABILE LARGO BAIOCCHI RSA/DSB CITTA' S.ANGELO	11	167	4	In corso di esecuzione trascrizione proprietà - Via P. Baiocchi
7	CITTA' S.A.	STABILE LARGO BAIOCCHI CITTA' S.ANGELO	11	418		In corso di esecuzione trascrizione proprietà
8	CIVITELLA CN	DSB CIVITELLA CN	16	464		Via Granchelli
9	CIVITELLA CN	TERRENO	16	362		Acquistato delibera 481 in data 8/5/2008
10	LORETO APRUTINO	DSB - VIA CHIARELLI 5	20	1486		
11	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	730		
12	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	731		
13	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	732		
14	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	734		
15	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	735		
16	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	737		
17	LORETO APRUTINO	AREA FAB DM	10	738		
18	LORETO.A.	Ex Consultorio - VIA ROMA	10	733		
19	MONTESILVANO	STABILE VIA NAPOLI (ex hotel paradiso)	28	33	3-10	
20	MONTESILVANO	DSB VIA DI VITTORIO	2	1117	5	In corso di esecuzione trascrizione proprietà
21	PENNE	STABILE OSPEDALIERO PADIGLIONE NORD/SUD VIA BTG ALPINI PENNE	60	406		In corso di esecuzione trascrizione proprietà
22	PENNE	STABILE UTAP VIA CASELLI,44 PENNE	59	1149		In corso di esecuzione trascrizione proprietà
23	PENNE	STABILE EX DISPENSARIO VIA CASELLI,94 PENNE	59	401		In corso di esecuzione trascrizione proprietà
24	PENNE	STABILE C.DA CARMINE PENNE "CENTRO SOGGIORNO"	71	789	5	In corso di esecuzione trascrizione proprietà
25	PENNE	STABILE VIA S. CHIARA	60	42 - 93 (?)	3-3	Garage - Chiesa di S. Chiara (?)
26	PESCARA	STABILE OSPEDALIERO VIA F.ROMANA	19	3029		Parcheggio Silos
27	PESCARA	STABILE OSPEDALIERO VIA PAOLINI,47	19	283	1	Palazzina H - L - I - D - E - G
28	PESCARA	DEPOSITO OFFICINA INT.VIA F.ROMANA	19	3139		
29	PESCARA	TETTOIA VIA F.ROMANA	19	3140		Demolita
30	PESCARA	DEPOSITO FARMACI VIA PAOLINI,47	19	3141		Palazzina A - F
31	PESCARA	STABILE FARMACI/UFFICI VIA PAOLINI,47	19	2916	2	Palazzina B
32	PESCARA	STABILE FARMACI/UFFICI VIA PAOLINI,47	19	2916	1	Palazzina B
33	PESCARA	STABILE FARMACI/UFFICI VIA PAOLINI,47	19	2917		Palazzina C
34	PESCARA	VIA F.ROMANA SNC	19	4470		Proprietà per l'area 1/2
35	PESCARA	STABILE VIA MARCONI,49 ex PMIP	25	143	1-3-5-10	
36	PESCARA	GARAGE VIA SPAVENTA	28	2205	34	
37	PESCARA	APPARTAMENTO VIA MILLI,2	28	2205	136	Consultorio
38	PESCARA	DSB PE SUD	31	3712	1	
39	PESCARA	CABINA ELETTRICA DSB PE SUD	31	3712	3	
40	PESCARA	TERRENO	31	3714		Parcheggio DSB PE SUD
41	PESCARA	TERRENO	31	3715		Parcheggio DSB PE SUD
42	PESCARA	TERRENO	31	3713		Strada accesso DSB PE SUD
43	PESCARA	TERRENO	31	3510		Strada accesso DSB PE SUD
44	PESCARA	TERRENO	19	4339		Proprietà superficiaria - SERD
45	PESCARA	TERRENO	19	4338		Proprietà superficiaria - SERD
46	PESCARA	SERD VIA MONTE FAITO	19	4337		Proprietà superficiaria - SERD
47	PESCARA	TERRENO	19	4483		
48	PESCARA	STABILE VIA RIGOPIANO, n.45	19	1689		Ex CARIFE
49	POPOLI	STABILE OSPEDALIERO NUOVO CORPO	11	160	2	P.O. Popoli
50	POPOLI	STABILE OSPEDALIERO VECCHIO CORPO	10	716	1-3	P.O. Popoli
51	POPOLI		10	980	3	P.O. Popoli
52	POPOLI	VIA ROMA	32	1494	1-2-3	
53	POPOLI	VIA ROMA	32	1494	4	
54	POPOLI	STABILE VIA A.MORO	10	658		
55	POPOLI	DSB POPOLI	10	980	2	
56	S.VALENTINO	STABILE SERVIZIO RIABILITAZIONE S.VALENTINO	22	1092		Polo Sanitario - C.da Fossato - (C.T. f 22 - P.IIa 416 ?)
57	S.VALENTINO	DSB S.VALENTINO	22	1323		C.da Fossato
58	SCAFA	STABILE VIA DELLA STAZIONE DSB SCAFA	6	624	1-2-6	Via Stazione
59	SCAFA	STABILE VIA DELLA STAZIONE DSB SCAFA	6	624	4	
60	TOCCO DA CASOURIA	STABILE PRESIDIO SANITARIO TOCCO CASOURIA	7	282	3	In corso di esecuzione trascrizione proprietà - Via XX Settembre
61	BUSSI	Via Caduti sul lavoro	12	360 - 361		Guardia Medica
62	BUSSI	Consultorio				
63	PESCARA	DSB Sud Terreni	21	3666 - 3667 - 3668 - 3508		
64	POPOLI	Ex scuola	32	1492		
65	CITTA' S.A.	Consultorio	11	420		Largo Baiocchi
66	MONTESILVANO	DSB	11	841		C.so Umberto
67	PESCARA	Parcheggio eliporto	19	3138		Via Paolini 45
68	SCAFA	UTAP Via Castellari	5	70 - 75		
68	PESCARA	Via Renzetti				
69	PENNE	Via G. De Cesaris 107				

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Lavinia D'Onofrio	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0702020204 Anno : 2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 23.05.2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
